

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

לפרטים נוספים



שם התכנית

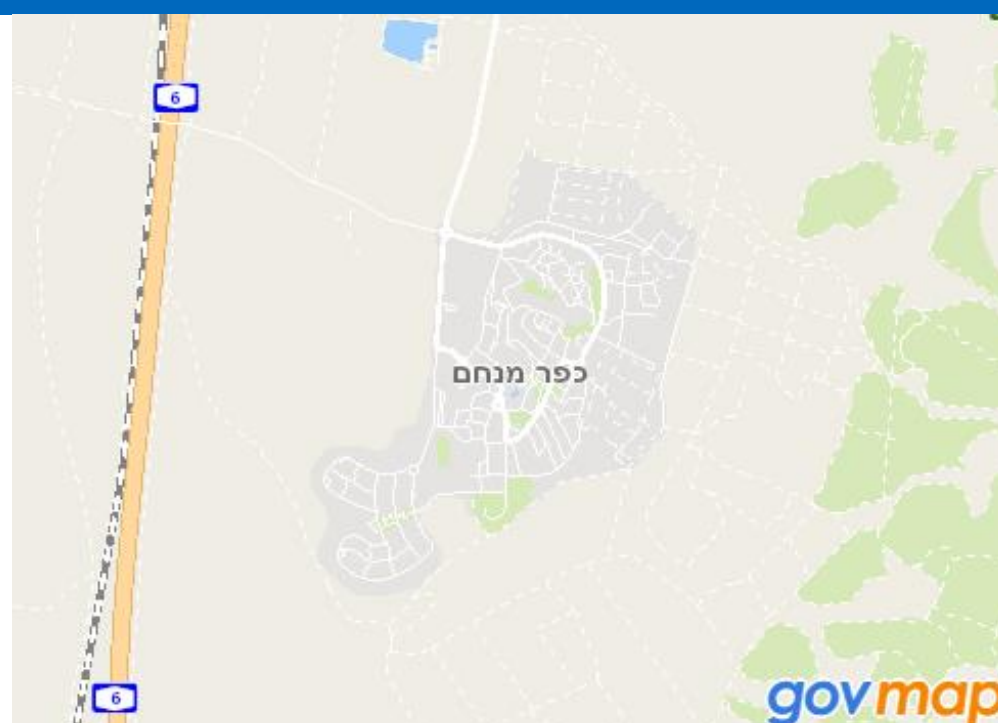
כפר מנחם - תכנית כוללת לקיבוץ
מספר תכנית: 632-0636100

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

ישוב: קיבוץ כפר מנחם - כל שטח הבינוי



גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2860.

גוש: 2706 חלקי חלקות: 34.

גוש: 2707 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 20, 21, 23, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39,

40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,

54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,

68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81,

82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95,

96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,

108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118,

119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129,

130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,

141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151,

152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162,

163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173,

174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184,

185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195,

196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206,

207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218,

219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229,

230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240,

241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251,

252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262,

263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273,

274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284,

285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295,

296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306,

307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317,

318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328,

329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339,

340, 341, 342, 343.

גוש: 2707 חלקי חלקות: 215, 344.

גוש: 2708 חלקי חלקות: 6, 14.

מטרת התכנית

הסדרה תכנונית של שטח היישוב ע"י התאמתו לשינויים מבניים בקיבוץ, לצמיחה דמוגרפית והגדלת מסגרת יח"ד ל-450.

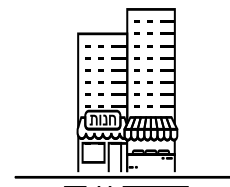
נושאים עיקרים בתכנית



דרכים ותחבורה



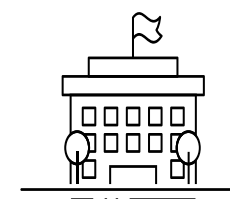
מגורים



מגורים משולב



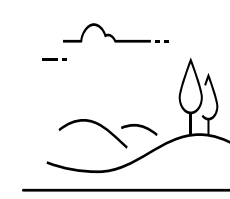
תעשייה, תעסוקה
ומסחר



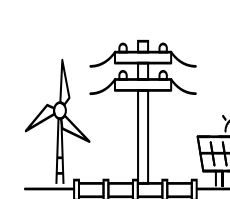
צרכי ציבור



שטח ציבורי פתוח



שטחים פתוחים



תשתיות

עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: מגורים בישוב חקלאי, מגורים בישוב כפרי, מבני ציבור, מבני משק, תעשייה, שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח, לייעודים הבאים: מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים, מסחר, ספורט ונופש, מבני משק, תחנת תדלוק, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים, דרך ודרך משולבת ושטח פרטי פתוח. ב. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות. ג. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בייעודי הקרקע כמפורט בתכנית. ד. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור. ה. סה"כ 450 יח"ד בתכנית - תוספת של כ-87 יח"ד על כ-363 יח"ד קיימות, ועוד 14 יחידות מגורים קטנות (עד 55 מ"ר). על פי לוח 2 לתמ"א 35 סך יחידות הדיור המותרות בישוב הינו 450 יח"ד.

הגשת התנגדויות

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי בתוך 60 ימים מפרסום ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, להגיש התנגדות לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה יואב, טלפון: 08-8500745

עודד פלוס

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום